

<http://www.businessimmo.com/contents/65419/oze-energies-propose-de-reduire-la-facture-energetique-des-immeubles-sans-travaux>

Oze-Energies propose de réduire la facture énergétique des immeubles sans travaux

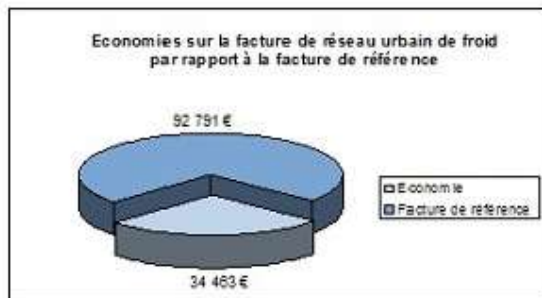


Selon les statistiques de GBstats, dans les bâtiments tertiaires, 30 % de la consommation d'énergie est gaspillée. « C'est pourquoi les travaux d'isolation et de remplacement, justifiés dans certains cas (vétusté, amélioration du standing...) ne sont pas l'unique clé de l'efficacité énergétique », selon un communiqué de presse de la société [Oze-Energies](#).

Pour le parc immobilier tertiaire, particulièrement les bureaux d'une surface supérieure à 5 000 m², un diagnostic et un accompagnement s'appuyant sur des capteurs communicants couplé à une modélisation à l'aide d'un logiciel de simulation d'économies permettraient des réductions énergétiques de 25 % en moyenne.

Et de prendre l'exemple le centre d'affaires [Union Investment Real Estate](#) du Trocadéro.

	CONTEXTE	DIAGNOSTIC, MODELISATION & ACTIONS de progrès	RESULTATS OBTENUS sur la 1 ^{ère} année
 <p>Ensemble tertiaire De 33 000m² (Paris)</p>	<p>Ensemble immobilier de bureaux construit en 1910 ayant fait l'objet d'une réhabilitation lourde en 1991.</p> <p>Le niveau d'isolation du bâtiment est correct avec un coefficient <u>U_{bat}</u> de 0.821 pour une référence réglementaire de 0.747 (RT2005)</p> <p>Les équipements techniques ont été <u>remplacés</u> en 2010 et 2011.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Réglage des équipements et optimisation des systèmes énergétiques (notamment, ajustement des plages de fonctionnement du renouvellement d'air des locaux, températures ambiantes en période d'occupation et surtout d'inoccupation, correction de la programmation de la ventilation des parkings) - Optimisation des souscriptions auprès des fournisseurs d'énergies à partir des mesures effectuées en continu réalisées après l'optimisation des réglages 	<ul style="list-style-type: none"> - Réduction de la facture de consommation énergétique frigorifique de - 31% - Réduction de la facture de consommation d'électricité des services généraux de - 11%



« Alors que les capteurs communicants se limitent souvent à des relèves d'information, Oze-Energies est le 1er acteur indépendant dans la maîtrise de l'énergie qui a couplé installation de capteurs communicants, télérelève, modélisation, diagnostic continu d'optimisation, suivi et accompagnement des actions de progrès, selon la société. Il ne suffit pas de relever les consommations d'énergies pour gagner en efficacité énergétique. Encore faut-il en identifier les usages, les interpréter et les analyser pour établir un plan d'actions et accompagner le propriétaire dans la durée ».

Et d'ajouter : « L'installation de capteurs communicants, permet de mesurer les principales données énergétiques caractéristiques (températures, consommation par usage, programmation...), en temps réel et en continu. Grâce aux données accumulées et à un logiciel de monitoring et –surtout– à un logiciel d'optimisation, les experts métrologues et thermiciens d'Oze-Energies sont en mesure de modéliser le comportement énergétique des immeubles en quelques semaines. Ils établissent un plan concret d'actions de progrès auprès des mainteneurs-exploitants d'immeubles et des fournisseurs d'énergies ».

Oze-Energies conclut : « Pour un meilleur suivi, les ingénieurs en performance énergétique d'Oze- Energies mettent également en place une démarche d'amélioration continue pour compléter et pérenniser les résultats obtenus. L'accompagnement permet, le cas échéant, d'obtenir le label ISO 50 001 basé sur les performances réelles du bâtiment, argument supplémentaire auprès des futurs locataires lors de la commercialisation des locaux ».