

OZE-ENERGIES : garantir l'obtention d'économies énergétiques significatives sans nouvel investissement, en optimisant les systèmes énergétiques existants.

L'outil de remontée de mesures et d'analyse en continu des données de consommation d'énergies mis au point par ce bureau d'études complète les opérations de rénovation thermique.

Labélisée " Entreprise Innovante " par Oséo, le bureau d'études Oze-Énergies se positionne comme un cabinet expert en économies d'énergies. Ce bureau d'études de neuf personnes, basé en IDF, opère principalement sur les grands parcs tertiaires et résidentiels, des bâtiments de plus de 5000 m2 et sur les équipements énergétiques collectifs.

Son directeur général, Gilles Nozière, est parti du constat suivant : *"En tant que bureau d'études fluides, nous réalisons régulièrement pour nos clients des travaux de rénovation ou de remplacement des équipements énergétiques. Nous avons eu l'occasion de constater qu'il était presque toujours possible de réaliser des économies importantes en agissant sur la mise au point et les réglages des équipements déjà existants, donc sans investissement. C'est pourquoi nous avons développé une deuxième branche d'activité spécialiste de l' "Optimisation Énergétique Instrumentée®" .*

La valeur ajoutée d'Oze-Energies repose sur 2 piliers : en premier lieu, la pose de capteurs et de transmetteurs alimentant un système expert - procédé développé en partenariat avec l'Université de Paris-Dauphine – installés en location et qui permettent de mesurer en continu les performances des systèmes énergétiques ; le second pilier est l'accompagnement du client dans l'optimisation effective des réglages de ces systèmes pour obtenir les économies attendues, à niveau de confort inchangé. La démarche s'effectue en 2 temps : un diagnostic instrumenté pour identifier et mesurer précisément les gisements d'économies d'énergies réalisables sans travaux, et, par la suite, le contrôle et le suivi des réglages par l'exploitant.

Grâce à son procédé innovant, Oze-Energies peut garantir des résultats d'économies concrets et indexer sa rémunération sur les économies réalisées définies avec le client sur la base des résultats de l'audit initial.

La phase d'audit énergétique instrumenté, basée sur l'équipement TECICE® installé le temps de la campagne de mesures, dure généralement de 1 à 4 mois. Les appareils adressent les données sur un serveur exploité par Oze-Énergies : le savoir-faire de l'entreprise repose à la fois sur l'architecture du système d'instrumentation et sur le système expert d'analyse de ce flux d'informations. Le coût de cette phase d'étude est largement amorti par les économies visées. Le second temps est celui du conseil et de l'accompagnement sur la base des conclusions de l'audit. Outre les réglages techniques, ces conseils peuvent aborder des sujets tels que le

contrat avec l'exploitant des systèmes et son intéressement, la modification des puissances souscrites, ... *"Pour optimiser les consommations, il est important de travailler avec l'ensemble des intervenants de la chaîne énergétique : le propriétaire, l'exploitant et les fournisseurs d'énergies"*, insiste Gilles Nozière.

Ce type d'intervention prend tout son sens dans l'élaboration des contrats de performances énergétiques : *"La principale difficulté de ces contrats réside dans le calage de la situation de référence et la fixation des objectifs d'économies d'énergie. Par ailleurs ils reposent souvent sur des travaux de rénovation lourds et difficiles à amortir. Faute d'une démarche approfondie, les résultats atteints sont souvent décevants. Notre démarche ne vise pas la réalisation de travaux et permet d'engager des objectifs ambitieux mais réalistes, de les atteindre rapidement et de les pérenniser. Ainsi, sur 230.000 m2 installés nous avons réalisé plus de 30% d'économies en moins d'un an et sans travaux."*

Parmi les autres applications pertinentes de la démarche d'Oze-Energies, on peut citer :

- le réglage des GTB : *" Souvent, elles ne sont pas adaptées aux besoins du bâtiment et leurs consignes de programmation dérivent progressivement. L'installation de notre système expert permet de contrôler leur bon fonctionnement"* ;
- en cas de travaux de rénovation pour des raisons de vétusté, la démarche d'*Optimisation Énergétique Instrumentée®* permet de réaliser des économies substantielles sur le montant des travaux : elle permet, en effet, de diviser généralement d'un facteur 2 la taille des équipements;
- les annexes environnementales aux baux tertiaires : *"Notre procédé technique peut constituer une action de progrès concrète, sans investissement et avec des résultats rapides et mesurables"*.

Plus globalement, l'intervention d'Oze-Energies s'inscrit dans une démarche de valorisation du patrimoine : la baisse des charges renforçant la valeur locative du bien et donc sa valeur patrimoniale. C'est pourquoi l'implication du propriétaire est un des facteurs clés de succès de la démarche.

Fort de son expérience, Oze-Energie s'engage aujourd'hui doublement aux côtés de ses clients : en garantissant la réalisation des économies détectées pendant l'audit, et en indexant sa rémunération à la réalisation effective de ces économies.

Procédé TECICE® :
Capteurs, transmetteur et
système expert posés en location

