

Oze-Energies lance le label Optimzen®, attestant du confort et des économies d'énergies d'immeubles mesurés en situation d'utilisation réelle

Paris, le 2 juillet 2018 – Oze-Energies annonce le lancement de la labellisation innovante, Optimzen® Gold, Silver et Bronze, certifiant l'optimisation du confort et de l'énergie sur les immeubles tertiaires et résidentiels. Reposant sur la technologie Optimzen®, avec l'emploi de capteurs connectés et d'intelligence artificielle, le label se base sur la mesure fiable du confort et des consommations d'énergie en situation d'utilisation réelle. Son lancement est réalisé en partenariat avec des acteurs majeurs de l'immobilier d'entreprise, propriétaires et gestionnaires fonciers et occupants souhaitant valoriser leurs actifs, en offrant les meilleures performances de confort et de consommation d'énergie à leurs locataires.



Le label « Gold » atteste la réalisation de 80% et plus des potentiels mesurés et calculés avec la technologie Optimzen®, le label « Silver » de 50% des potentiels réalisés et le label « Bronze » de 20% des potentiels réalisés.

Le principe : grâce à l'emploi de capteurs connectés et à un traitement algorithmique des données dynamiques (Intelligence Artificielle) la solution Optimzen® permet d'améliorer le confort des occupants d'un immeuble et de réduire de 25% en moyenne ses dépenses d'énergie, hors travaux.

La mise en œuvre de la solution Optimzen® par Oze-Energies comprend des feuilles de route périodiques, permettant aux propriétaires, occupants et gestionnaires de collaborer avec les mainteneurs sur la base d'outils simples et concrets. Elle vise à créer une valeur immatérielle additionnelle pour les actifs immobiliers et améliorer la satisfaction des locataires et leurs collaborateurs. Le confort et les performances énergétiques des bâtiments sont mesurés et optimisés dans un processus continu. Le label Optimzen® permet de communiquer de manière visible les résultats objectifs des campagnes d'optimisation, en capitalisant ainsi sur les actions menées.

En quoi le label Optimzen® est-il différent des certifications existantes ?

Le label Optimzen® ne concurrence pas les autres procédures de certification des bâtiments en exploitation. Ces certificats reposent sur des démarches complexes et plus exhaustives : leurs champs d'application dépassent les seuls domaines du confort et de l'énergie pour englober d'autres problématiques comme les déchets, les trajets ou la mobilité des salariés. Optimzen® propose des actions immédiates, générant des résultats concrets en quelques mois. Il diffère des certifications aux démarches plus longues, complètes et onéreuses, souvent réparties sur cinq années et nécessitant l'implication forte des propriétaires, gestionnaires et occupants.



Communiqué de presse

Entreprise innovante, Oze-Energies a reçu le 11 juin dernier le prix spécial du jury (Environnement et ISR) lors la remise des grands prix « Technologie et innovation immobilière » de la 7e édition des Assises de la pierre-papier et de l'investissement immobilier.

Gilles Nozière, dirigeant et fondateur d'Oze-Energies, déclare :

« Actuellement déployée chez des acteurs majeurs de l'immobilier notre technologie Optimzen® permet d'améliorer le confort et de réaliser des économies d'énergie, fiables et pérennes. Le Label Optimzen® est créé afin de formaliser les objectifs et les résultats de campagnes d'optimisation hors travaux: il mobilise propriétaires, locataires et gestionnaires d'immeubles autour d'objectifs de performance mesurables et concrets, dont la réalisation génère une valeur immatérielle supplémentaire pour les actifs concernés et une amélioration de la satisfaction des occupants. Notre label exprime clairement l'engagement de nos clients et de leurs prestataires en termes d'amélioration du confort et de réduction des consommations d'énergies. Basé sur une démarche de digitalisation des immeubles, il constitue à ce titre une des briques concrètes du BIM. Enfin, la labellisation Optimzen® est à coût neutre : incluse dans une prestation d'optimisation, elle est inférieure aux économies d'énergies réalisées généralement en quelques mois. Le Label Optimzen® instaure un rapport « gagnant-gagnant » entre toutes les parties prenantes concernées : les propriétaires-bailleurs, les gestionnaires, les locataires et leurs collaborateurs, les énergéticiens et les mainteneurs des installations d'un immeuble. Il démontre leur capacité à valoriser durablement un actif immobilier, à réduire son empreinte carbone et à favoriser le bien-être de ses occupants. »

* * * * *

A propos d'Oze-Energies

Entreprise française dans l'économie de l'intelligence immobilière, Oze-Energies propose une solution durable et fiable, OPTIMZEN®. Son concept : optimiser hors travaux le confort et l'énergie des immeubles tertiaires et résidentiels à l'aide de capteurs communicants et d'intelligence artificielle. Elle améliore le confort et génère 25% d'économies d'énergie en quelques mois. Vendue sous forme d'abonnement, cette solution est autofinancée et pérenne. Elle s'adresse aux propriétaires, aux occupants et aux gestionnaires d'immeubles. OPTIMZEN® valorise un actif immobilier en réalisant des économies d'énergie, en améliorant son confort et en réduisant l'empreinte carbone.

Lauréate du prix spécial du jury « Environnement et ISR » 2018 décerné par Finance Innovation, la technologie Optimzen® équipe actuellement plus de 3 millions de m2 de bureaux et de logements collectifs.

www.oze-energies.com

Contacts presse :

Denis Deschamps - (+336) 06 61 11 32 86 - denisd@agenceddc.com

Marie Prouhet - (+336) 06 98 72 65 22 – marieprouhet@agenceddc.com